



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения**

**в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет  
Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского  
района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения**

**в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет  
Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского  
района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Леонов В.С.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
			Н.контроль	Явкина								

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01	<p><b>Проект планировки территории</b></p> <p>Основная часть</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графические материалы»</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</p>
2	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	<p><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы»</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>
3	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	<p><b>Проект межевания территории</b></p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>



---

## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Пояснительная записка .....</b>	<b>4</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	10
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	11
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	21

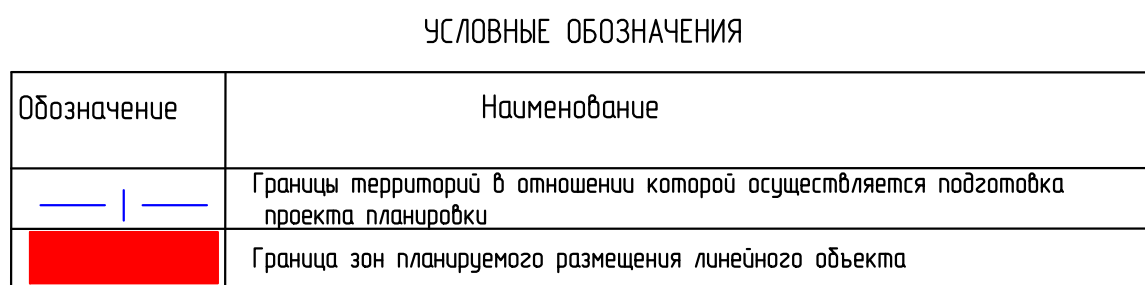
### Приложения:



1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
4. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
5. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
8. Технические условия
9. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	2	—
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	—



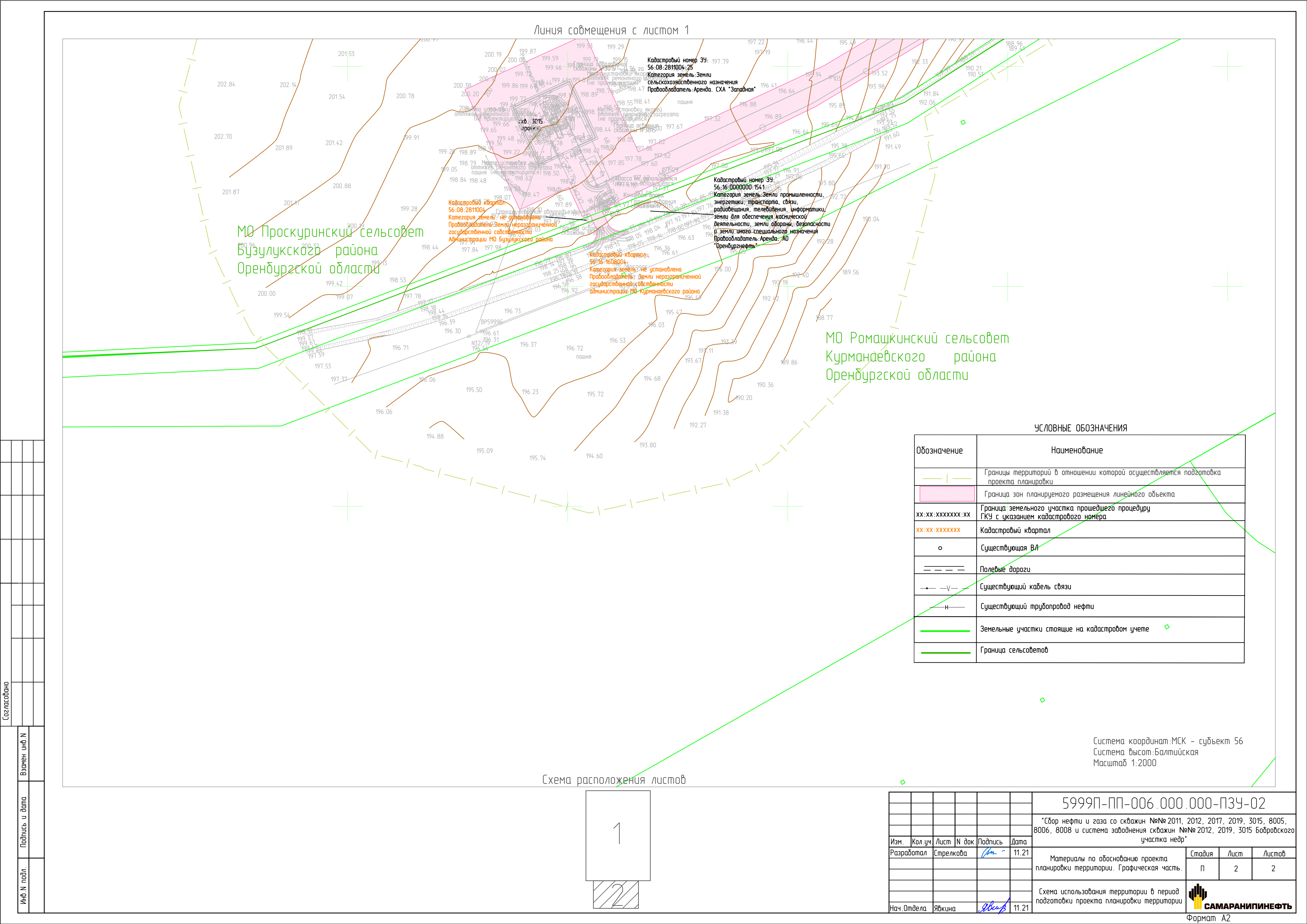
[illegible]

						5999П-ПП-006.000.000-ПЗ-02						
							Срок действия с даты его подписания №№2011, 2012, 2017, 2019, 8005, 8006, 8008 и система связанных соками №№ 2019, 2019, 3016 Бобровского участка №2.					
Имя	Колл	Авт	N док	Подпись	Дата							
Разработ		Сергеева			11.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:						
						Сводно		Лист		Листов		
						п		1		1		
Н.Контроль							Схема расположения элементов планировочной структуры					
												





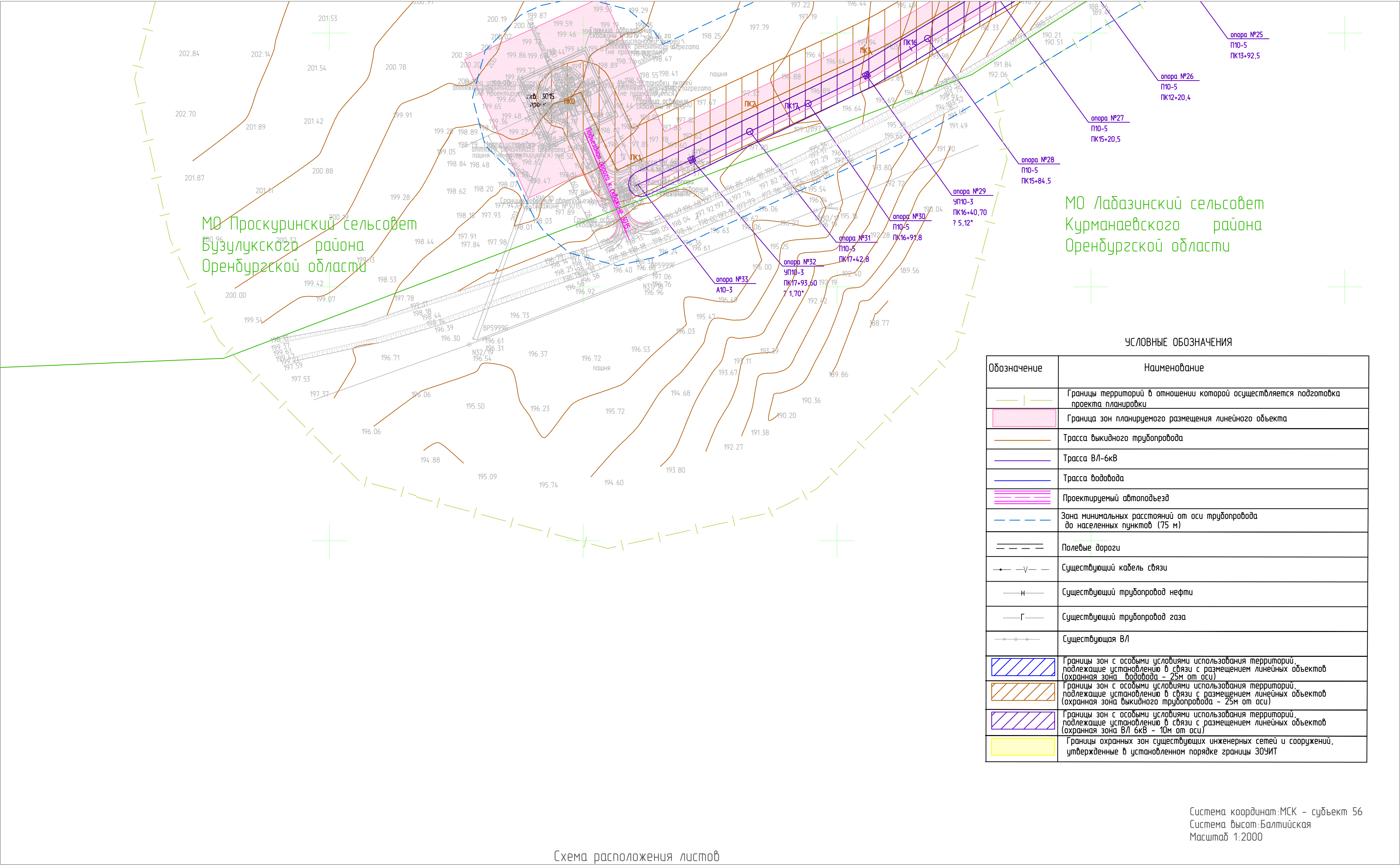








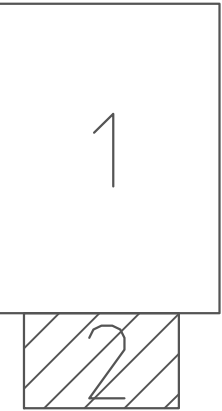




Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода
	Трасса ВЛ-6кВ
	Трасса водовода
	Проектируемый автоподъезд
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона водовода - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ 6кВ - 10м от оси)
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ

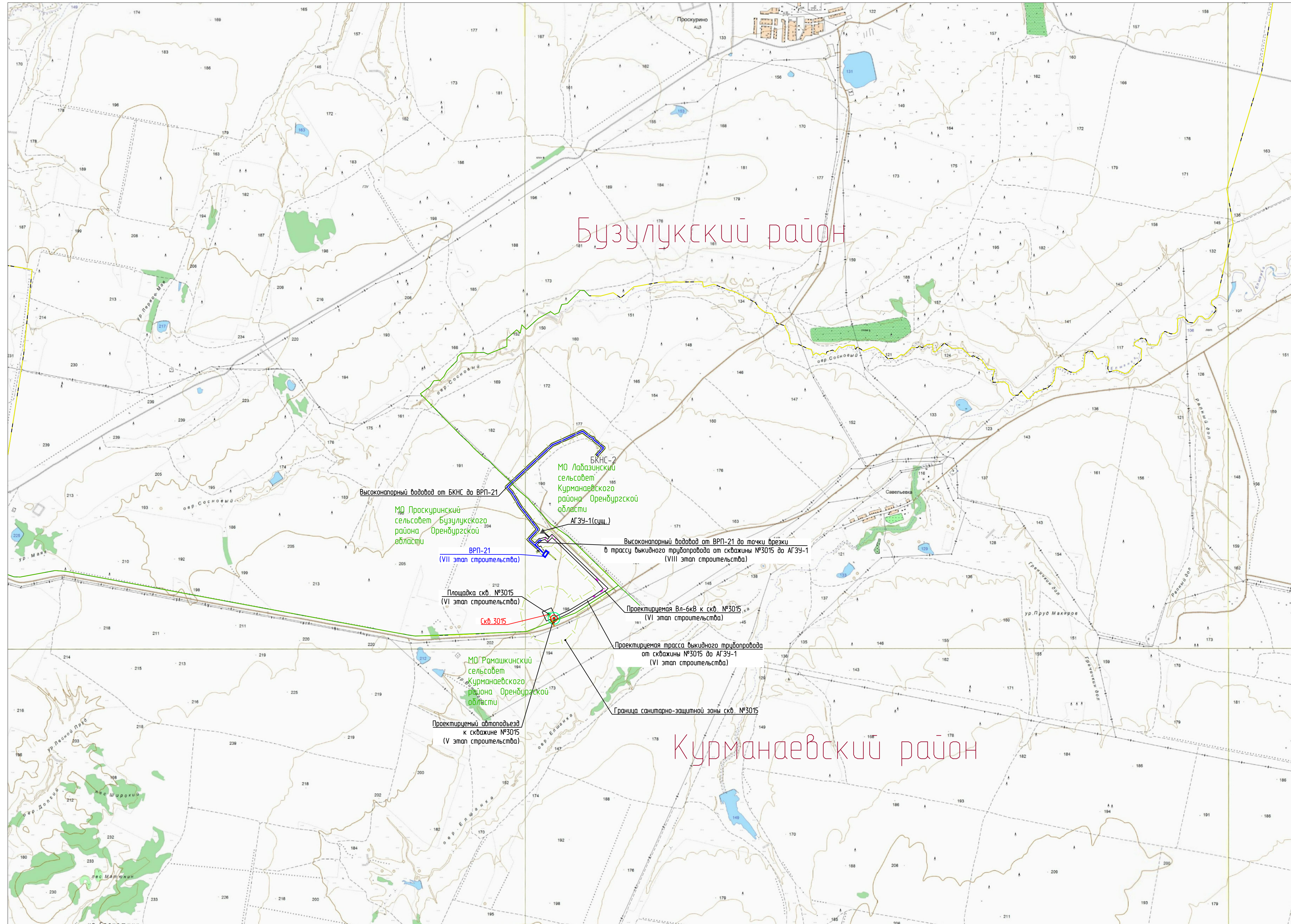
Система координат:МСК - субъект 56  
Система высот:Балтийская  
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



						5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02			
						"Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стрелкова			11.21		П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений			САМАРАНИПНЕФТЬ
Нач. Отдела		Явкина			11.21				





Размеры зон поражения

Проектируемое сооружение	Радиус зон поражения при пожаре пролива, м при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени	
	1,4 кВт/м²	10,5 кВт/м
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 3015 (на устье)	9,67	2,27
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 3015 (по трассе)	39,99	10,79

Размеры зон разрушения

Наименование проектируемого сооружения	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (Р <sub>ср</sub> =28 кПа)	умеренных повреждений (Р <sub>ср</sub> =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (Р <sub>ср</sub> =5 кПа)
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 3015 (на устье)	4,2	12,1	24,2
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 3015 (по трассе)	15,2	38,5	77,3

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м²
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м²
- Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименования
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
скв. 3015	Нефтяные скважины
	Проектируемые трассы
АГЗУ-1	АГЗУ
	Проектируемые ВЛ
	Проектируемые автодороги
	Проектируемые водовод
	Граница района
	Граница сельсовета

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02					
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр"					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Н. контроль				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Нач. отдела	Якина				11.21



## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IB.

Температура воздуха. В таблицах 4.1, 4.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - Температурные параметры холодного периода года (Сорочинск, СП 131.13330.2018)

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33
	0,92	-29
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ °С, сут	153	
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (Авангард, НПСК [30])	-36	

Таблица 4.2 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Бузулук, Приложение Г)												
-12,7	-12,4	-5,7	6,3	15,1	19,4	20,7	19,2	12,8	4,6	-3,2	-9,5	4,6
Абсолютный максимум температуры воздуха (Авангард, НПСК [29])												
5	5	16	32	35	39	41	38	35	26	13	8	41
Абсолютный минимум температуры воздуха (Авангард, НПСК [29])												
-46	-38	-33	-23	-8	-3	2	-2	-8	-23	-35	-40	-46

Ветер на территории преобладает южной четверти (45,9% повторяемости, рисунок 1.2), штиль за год составляет 13,7%. Средняя скорость ветра превышение которой в году составляет 5% равна 6-7 м/с. В таблицах 4.3, 4.4 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

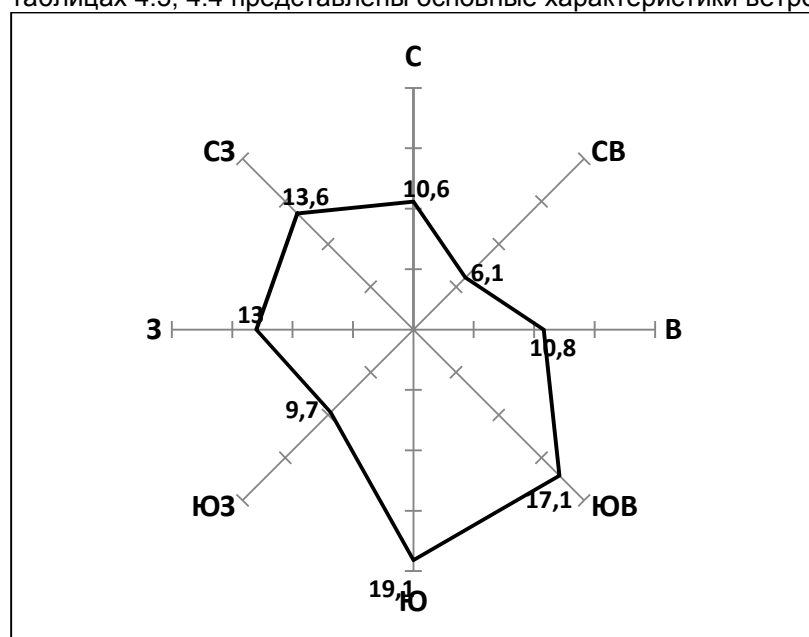


Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Бузулук, Приложение Г)												
3,2	3,2	3,1	3,3	2,9	2,5	2,4	2,2	2,4	2,9	3,1	3,1	2,9
Максимальная скорость/порыв (Авангард, НПСК [29])												
28/34	34/40	24/28	24/28	20/24	16/24	16/25	20/24	16/22	20/28	20/28	28/34	34/40

Таблица 4.4 – Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая (Бузулук, Приложение Г)

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
29,05	39,75	19,93	7,42	2,4	0,94	0,23	0,09

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 4.5-4.6). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (Сорочинск, СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
81	59

Таблица 4.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (Авангард, НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8	6,9

Осадки на территории составляют в среднем за год 411 мм (таблицы 4.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Авангард наибольшее количество осадков (83 мм) отмечено 27.06.1960. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 90 мм.

Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (Бузулук, Приложение Г)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28	22	24	28	28	46	49	36	38	39	34	33	405

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 4.9). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 4.8 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением проводов гололедного станка (Авангард, НПСК)

Явление	Месяц									Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	-	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	-	11
Зернистая изморозь	-	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	-	4
Кристаллическая изморозь	-	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	-	15
Мокрый снег	-	-	0,04	0,1	-	0,04	-	0,07	-	0,3
Сложное отложение	-	-	0,3	0,3	0,7	0,08	-	-	-	1

Явление	Месяц									Год
	I	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,5	4	8	81	5	5	0,4	-	13
Наибольшее число дней										
Гололед	-	3	7	15	9	7	4	2	-	28
Зернистая изморозь	-	1	5	4	3	2	4	1	-	10
Кристаллическая изморозь	-	4	8	13	12	10	13	1	-	31
Мокрый снег	-	-	1	3	-	1	-	2	-	3
Сложное отложение	-	-	4	4	8	2	-	-	-	8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	5	11	16	21	15	15	2	-	62

Среди атмосферных явлений на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 4.10). Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица 4.9 – Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	1,28	0,83	2,47	0,98	0,26	0,49	0,76	0,65	1,22	1,44	1,91	1,24	13,3
Наибольшее	8	7	8	7	2	2	3	3	5	6	11	8	31
Гроза													
Среднее	-	-	-	0,5	4	7	8	5	2	0,03	-	-	27
Средняя продолжительность, час	-	-	-	0,6	6,8	16,7	22,3	13,9	3,0	0,02	-	-	63,3
Наибольшее	-	-	-	3	10	15	14	13	5	1	-	-	40
Метель													
Среднее	0,02	0,8	3	8	11	9	7	0,5	-	39	0,02	0,8	3
Наибольшее	1	5	17	22	24	21	18	4	-	78	1	5	17
Град													
Среднее	-	-	-	0,07	0,3	0,3	0,3	0,05	0,05	0,02	-	-	1,1
Наибольшее	-	-	-	1	3	2	2	1	1	1	-	-	4
Пыльная буря													
Среднее	0,03	-	-	-	0,2	0,3	0,4	0,3	0,09	0,03	0,06	-	1,4
* - согласно Приложению Г													

Снежный покров появляется чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата - 28 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 29 ноября (таблица 4.10). Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 4.12). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 4.11). По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снежного покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кПа. Таблица 4.10 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Авангард, НПСК)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	28.10	26.09	11.12	29.11	13.10	07.01

Таблица 4.11 - Даты разрушения и схода снежного покрова (Авангард, НПСК)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
01.04	10.03	17.04	04.04	10.03	25.04

Таблица 4.12 – Декадная высота снежного покрова, см (Авангард, НПСК)

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя декадная высота																					
Высота	-	-	-	1	3	4	6	7	10	12	15	17	20	22	23	23	22	17	7	-	-
Наибольшая декадная высота																					
Высота	-	5	7	5	22	36	36	26	28	36	41	42	56	69	69	60	61	60	49	5	2
Наименьшая декадная высота																					
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	6	8	4	2	1	1	1	2	1	2

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.13.

Таблица 4.13 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, оС (Авангард, НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-14	-13	-6	7	19	24	26	23	15	4	-3	-9	6

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.14):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

$M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

$d_0$  - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.14 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м (Бузулук)

Грунт	$M_t$	$d_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,2	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,84
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,97
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на МС Бузулук и Авангард на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

сильные снегопады (интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 ч и менее) – максимальное число дней в году 1 (Бузулук);

метели (в том числе низовые, продолжительностью 12 ч и более при скорости ветра 15 м/с и более) – максимальное число дней в году 3 (Авангард);

крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1 (Авангард).

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 36,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 5999П-П-006.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 5999П-П-006.000.000-ТКР-01 и 5999П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки территории отсутствуют.

#### 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях производственного назначения и землях производственного использования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области утвержденные решением совета депутатов №63 от 04.10.2017 г. указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области утвержденные решением совета депутатов №55 от 29.12.2016 г. указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области утвержденные решением совета депутатов №156 от 23.06.2020 г. указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

##### **В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- подъездная дорога к скважине №3015, КТП скважины №3015;
- подъездная дорога к скважине №3015;
- опознавательный знак;
- КИП;
- подъездная дорога к ВРП-21;
- опора ЛЭП;
- площадка скважины № 3015.

##### **Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- кабель силовой электрический от скважины 3015;
- трасса ВЛ 6 кВ от скважины № 3015;
- трасса выкидного трубопровода от скважины № 3015 до АГЗУ-1;
- трасса выкидного трубопровода от скважины № 3015 до АГЗУ-1, трасса ВЛ 6 кВ от скважины № 3015;
- трасса водовода от ВРП-21 до точки врезки в трубопровод "Скважина №3015 - АГЗУ-1;
- трасса водовода от ВРП-21 до точки врезки в трубопровод "Скважина №3015 - АГЗУ-1, кабель силовой электрический;
- кабель анодного заземления, скважины ГАЗ;
- трасса водовода от БКНС-2 до ВРП-21;
- площадка под обустройство скважины № 3015.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.7.**



Таблица 4.7 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<b>Трасса выкидного трубопровода от скважины 3015</b>								
1	18+31,5	водовод	89	2.20	78°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
2	18+61,4	водовод	89	2.20	59°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
3	18+66,8	ЛЭП-6кВ., 3пр., ф-15	-	-	56	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	сближение с опорой №2, 15,73м
4	19+1,1	нефтепровод	89	1.20	70°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
5	19+1,3	нефтепровод	89	1.20	67°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
6	19+1,4	нефтепровод	89	1.20	47°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
<b>Трасса ВЛ-6 кВ на скважину 3015</b>								
7	0+77,6	нефтепровод	87	1.20	530	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
<b>Трасса водовода от ВРП-21 до т.врезки</b>								

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
8	0+98,3	нефтепровод	89	1.20	75°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
9	1+19,5	нефтепровод	89	1.20	81°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
10	1+21,2	нефтепровод	89	1.20	72°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
11	1+23,4	нефтепровод	89	1.20	71°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
12	1+93,3	нефтепровод	89	1.20	84°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
13	2+3,4	нефтепровод	89	1.20	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
14	2+11,0	нефтепровод	89	1.20	75°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
15	2+21,8	нефтепровод	89	1.20	75°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
<b>Трасса водовода от БКНС-2 до ВРП-21</b>								

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
16	0+25,8	водовод	114	2.20	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
17	0+26,2	водовод	114	2.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
18	0+30,7	водовод	114	2.20	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
19	0+48,7	ЛЭП-6кВ., 3пр ф-24 ПС110/35/6 Варшава-2.	-	-	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 99, 10,54м
20	0+74,5	ЛЭП-6кВ., 3пр. ф-111 ПС110/35/6 Савельевская	-	-	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 85, 25,33м
21	0+87,2	водовод	114	2.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
22	1+24,4	водовод	89	2.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
23	1+26,0	водовод	89	2.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
24	1+28,4	водовод	89	2.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
25	1+32,7	водовод	89	2.20	84°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
26	1+40,2	водовод	89	2.20	84°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
27	1+66,1	водовод	273	2.20	85°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
28	2+1,6	кабель	-	0.70	87°	АО «Оренбургнефть» обслуживает ООО ИК «Сибинтек»	Оренбургская область, Курманаевский район, АБК Бобровка Мастер Топорев С.С. 89228137634	
29	2+84,3	нефтепровод	89	1.20	60°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
30	3+86,4	ЛЭП-10кВ., 3пр. ПС35/10 "Западная" АО Грифон	-	-	75	АО НФВ«Грифон» Бобровский участок	Г.Самара, ул.Молодогвардейская, 39/61-63 т.89228730043 мастер по электрооборудованию Спирин С.В.	Сближение с опорой № 127, 7,23м
31	14+10,5	водовод	159	2.20	83°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						Бобровские ГС	Минеев Е.М.	
32	14+14,8	водовод	159	2.20	83°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
33	14+35,4	водовод	159	2.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
34	15+1,4	водовод	89	2.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
35	15+4,3	ВЛ-35кВ., 3пр., ПС110/35/6 Варшава-2	-	-	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № б/н, 7,23м
36	15+15,7	нефтепровод	325	1.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
37	15+37,6	нефтепровод	325	1.20	85°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
38	15+47,8	кабель	-	0.70	85°	АО «Оренбургнефть» обслуживает ООО ИК «Сибинтек»	Оренбургская область, Курманаевский район, АБК Бобровка Мастер Топорев С.С. 89228137634	
39	15+55,9	ЛЭП-6кВ., 3пр. ПС35/6 Варшава-3	-	-	87	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3	Сближение с опорой № 43, 11,51м

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							Москалев А.А.	
40	15+68,3	ЛЭП-6кВ., 3пр. ПС35/6 Варшава-3	-	-	87	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 21, 10,64м
41	15+75,7	водовод	89	2.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
42	15+83,1	нефтепровод	159	1.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
43	18+89,9	нефтепровод	530	1.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
44	21+79,2	газопровода	530	1.20	84°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
45	22+1,6	газопровода	530	1.20	87°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
46	23+93,5	нефтепровод	89	1.20	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
47	24+10,0	нефтепровод	89	1.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
48	24+13,8	нефтепровод	89	1.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
49	24+18,1	нефтепровод	89	1.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
50	24+25,4	нефтепровод	89	1.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
51	24+30,3	ЛЭП-6кВ., 3пр. ПС35/6 Варшава-3	-	-	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 66, 7,70м
52	24+39,1	ЛЭП-6кВ., 3пр. ПС110/35/6 Варшава-2	-	-	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 11, 5,0м
53	24+52,3	водовод	89	2.20	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
54	24+96,2	нефтепровод	89	1.20	70°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
55	24+98,6	нефтепровод	89	1.20	71°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
56	25+1,2	нефтепровод	89	1.20	80°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
57	25+21,8	нефтепровод	89	1.20	74°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бобровские ГС	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89058423013, мастер Минеев Е.М.	
58	25+36,3	ЛЭП-6кВ., 3пр. по месторождению	-	-	75	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	Сближение с опорой № 7, 17,68



#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Согласно письма администрации МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области №387 от 21.10.2021г. пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Согласно письма администрации МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области №405 от 15.11.2021г. пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Согласно письма администрации МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области №313 от 10.11.2021г. пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта **не пересекает** водные объекты.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -  
начальник управления инжиниринга обустройства  
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»

  
А.Н. Пантелеев  
« 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по  
проектно-наискательским работам  
АО «Оренбургнефть»

  
Н.Н. Мишин  
« 20 10 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)  
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017,  
2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): Подъездная дорога к скважине №3015. КТП скважины №3015. Кабель силовой электрический от скважины 3015 протяженностью 50 м. Трасса ВЛ 6 кВ от скважины № 3015 протяженностью 1843,2 м. Трасса выкидного трубопровода от скважины № 3015 до АГЗУ-1 протяженностью 1904,1 м. Трасса водовода от БКНС-2 до ВРП-21, трасса водовода от ВРП-21 до точки врезки в трубопровод "Скважина №3015 - АГЗУ-1 протяженностью 233,8 м. <b>Общая площадь – 172068 кв.м.</b>
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<b>6. Заказчик выдает:</b> 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<b>7.1. Осуществить:</b> 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
--	--	--

8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления  
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

Начальник  
Отдела землеустроительных работ в г. Бузулук

В.Б. Явкина

**СОГЛАСОВАНО**


Главный инженер  
ООО «СамараНИИнефть»

  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Д.В. Кашаев

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального директора  
по перспективному планированию  
и развитию производства  
АО «Оренбургнефть»

  
\_\_\_\_\_  
« 09 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

А.В. Кудряшов

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2  
В ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
по объекту**

**5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008  
и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр»**

Наименование пункта задания на проектирование	Дополнение к заданию на проектирование
1. Основание для проектирования	<p><b>Читать в следующей редакции:</b></p> <p>Бизнес-план АО «Оренбургнефть» 2018-2022 гг.</p> <p>Технические требования на проектирование «Сбор нефти и газа со скважин №№ 486, 542, 2011, 2012, 2014, 2017, 2019, 3015, 6001, 6003, 6004, 6006, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», утвержденные заместителем генерального директора по развитию производства АО «Оренбургнефть» Кудряшовым А.В.</p> <p>Изменения к техническим требованиям на проектирование № 1 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 486, 542, 2011, 2012, 2014, 2017, 2019, 3015, 6001, 6003, 6004, 6006, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», утвержденные заместителем генерального директора по развитию производства АО «Оренбургнефть» Кудряшовым А.В.</p> <p>Изменения к техническим требованиям на проектирование № 2 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 542, 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр», утвержденные заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства АО «Оренбургнефть» Кудряшовым А.В.</p> <p>Протокол ЦКР Роснедр по УВС № 1717 от 15.11.2019 г. «Дополнение к технологическому проекту разработки Бобровского газонефтяного месторождения Оренбургской области»</p>
10. Требования к выделению этапов строительства	<p><b>Читать в следующей редакции:</b></p> <p>Предусмотреть выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектируемая дорога для скважин №№8006, 8008.</li> <li>2. Скважина № 8006 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ВЛ).</li> <li>3. Скважина № 8008 (обустройство устья, выкидная линия).</li> <li>4. Скважина № 8005 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ВЛ).</li> <li>5. Проектируемая дорога для скважины №3015.</li> <li>6. Скважина № 3015 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ВЛ).</li> </ol>



	<p>7. ВРП-21.</p> <p>8. Заводнение скважины №3015 (высоконапорный т/п от БКНС-2 Бобровского мр. до ВРП-21, водовод от ВРП-21 до точки врезки в трубопровод «скв. № 3015 – АГЗУ-1»).</p> <p>9. Скважина № 2017 (обустройство устья, выкидная линия, КТП).</p> <p>10. Скважина № 2011 (обустройство устья, выкидная линия, КТП).</p> <p>11. Скважина № 2012 (обустройство устья, выкидная линия).</p> <p>12. Заводнение скважины №2012 (водовод от ВРП-5а до точки врезки в трубопровод «скв. № 2012 – АГЗУ-16»).</p> <p>13. Скважина № 2019 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ВЛ).</p> <p>14. Заводнение скважины №2019 (водовод от ВРП-5 до точки врезки в трубопровод «скв. № 2019 – АГЗУ-16а»).</p>
11. Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p><b>Читать в следующей редакции:</b></p> <p>Основной состав проектируемых сооружений выполнить в соответствии с п. 3, п. 4.3.2 Изменений к техническим требованиям на проектирование № 2.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта уточнить при проектировании</p>



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.10.2021

№ 64-п

г. Оренбург

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 20.10.2021 № ИСХ-98-12183-21:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области и МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить АО «Оренбургнефть».

3. Рекомендовать АО «Оренбургнефть» (Худяков Д.Л.) обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Лабазинский сельсовет Курманаевского района и Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.11.2021

№ 40-р

г. Оренбург

О внесении изменений в распоряжение от 28.10.2021 № 67-р

В соответствии с частью 2 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 12.11.2021 № ИСХ-98-14098-21:

1. Внести в распоряжение министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 28.10.2021 № 67-р «О подготовке документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области и МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» заменить словами «5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», в границах муниципальных образований Лабазинский и Ромашкинский сельсоветы Курманаевского района Оренбургской области и муниципального образования Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю) в 10-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Лабазинский и Ромашкинский сельсоветы Курманаевского района и муниципального образования Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.».

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю) в 10-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Лабазинский сельсовет и Ромашкинский сельсоветы Курманаевского района и муниципального образования Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

**Администрация  
муниципального образования  
Проскуринский сельсовет  
Бузулукского района  
Оренбургской области**

Центральная ул., 9, с. Проскурино  
Бузулукского района,  
Оренбургской области, 461008  
тел (факс) 6-62-22  
10.11.2021 № 313  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 20.10.2021 № ИСХ- 98-12179-21 «О наличии границ планируемого размещения ОКС» по объекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011,2012,2017,2019,3015, 8005, 8006,8008 и система заводнения скважин № № 2012, 2019,3015 Бобровского месторождения», расположенному на территории Проскуринского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области администрация муниципального образования Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сообщает следующее:

- Информацией, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, не владеет;
- информацией, о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого размещения линейного объекта, не владеет.

Глава сельсовета



Д.В.Андросов





**Администрация  
Муниципального образования  
Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области**  
ул. Ленина, д.61.с.Лабазы  
461081 тел.: 3-31-35

443010, РФ, г. Самара  
ул. Вилоновская  
д. 18

Начальнику управления  
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

21.10.2021 № 387

На Ваш запрос от 20.10.2021 г № ИСХ-98-12177-21, о наличии границ зон планируемого размещения ОКС по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» на территории МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района и МО Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области администрация муниципального образования Лабазинский сельсовет сообщает:

1. Информацией, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, не владеет.

2. Информацией, о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого размещения линейного объекта, не владеет.

Глава муниципального образования



В.А. Гражданкин

Исп. Шошина О.Ф.  
8(35341)3-31-35



Администрация  
Муниципального образования  
Ромашкинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области  
ул. Дорожная, д.15. с. Ромашкино  
461067 тел. 3-26-45

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
Д.В. Клименко

15.11.2021 г. № 405  
На № ИСХ-98-13437-21 от 03.11.2021

На Ваш запрос от 03.11.2021г. № ИСХ-98-13437-21 Администрация муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области сообщает, что в границах земельного участка по которому выполняется подготовка документации по планировке территории ранее утвержденной документации для размещения других объектов капитального строительства не разрабатывались и не утверждались, действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

Глава администрации



С.А. Иванова





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

03.12.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/4350  
на № ИСХ-98-14309-21 от 16.11.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» в Курманаевском и Бузулукском районах Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится частично в границах Бобровского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Министерство природных ресурсов,  
экологии и имущественных отношений  
Оренбургской области

государственное  
казенное учреждение  
«Первомайское  
лесничество»

ИНН 5639000451  
ОГРН 1025602830197

№ 475

16 «ноября» 2021г.  
461980, Оренбургская обл.,  
Первомайский р-он, п. Первомайский,  
ул. Мирная, дом 44  
тел. 8 (35348) 4-25-95


Министру природных ресурсов,  
экологии и имущественных  
отношений Оренбургской области  
А.М. Самбурскому

На Ваш запрос по письму ООО «СамараНИПИнефть» ИСХ – 98-14288-21 от 16.11.2021г. по реконструкции объекта АО «Оренбургнефть»: 5999П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения" на территории Лобазинского и Ромашкинского сельсоветов Курманаевского района и Проскуринского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области.

ГКУ «Первомайское лесничество» сообщает, данные участки не относятся к землям лесного фонда (в том числе к землям ранее находившимся во владении с/х формирований).

Руководитель (лесничий)

ГКУ «Первомайское лесничество»



К.Б. Утепкеев





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 1664002102 от 01.12.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», расположенном в Курманаевском и Бузулукском районах Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.  
44-39-35



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Ленина, 10, г.Бузулук  
Оренбургской области 461040  
тел. 7-42-00, 7-42-01, факс 2-22-07  
E-mail: bz@mail.orb.ru

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»  
Д.В. Клименко

**24.11.2021 № 3926**

На № ИСХ-98-14282-21 от 16.11.2021

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области на Ваш запрос о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях местного значения (далее - ООПТ) на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» сообщает, что ООПТ на площадях, планируемых под строительство объекта, отсутствуют.

И.о. заместителя главы  
администрации  
района по экономическим вопросам

А.В. Скороваров



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат Id71979b1bc16b00000021e05b10002  
Владелец Скороваров Алексей Викторович  
Действителен с 15.03.2021 по 31.12.2021

Барсукова Ксения Викторовна  
(35342)7-41-73





**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00  
e-mail: okn@mail.orb.ru

06.07.2020 № 55-1-1513  
На № исх-пир-09376 от 04.06.2020

Заместителю главного инженера  
по инженерным изысканиям  
и землеустроительным работам  
ООО "СамараНИПИнефть"

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр», в Бузулукском и Курманаевском районах Оренбургской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Участки были исследованы ранее, заключение ГИКЭ согласовано (письмо инспекции от 19.09.2019 г. № 55-1-1512).

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, инспекция считает возможным проведение работ по проекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр», в Бузулукском и Курманаевском районах Оренбургской области.

Заместитель начальника инспекции –  
начальник отдела государственного  
учета и охраны

Ю.П. Чавычалов



**Администрация  
Муниципального образования  
Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области**  
ул. Ленина, д.61.с.Лабазы  
461081 тел.: 3-31-35

443010,РФ, г. Самара  
ул. Вилоновская д. 18

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

17.11.2021 № 420

Д.В. Клименко

Рассмотрев Ваш запрос от 16.11.2021 г № ИСХ-98-14281-21, администрация муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» на территории Лабазинского и Ромашкинского сельсоветов Курманаевского района и Проскуринского сельсовета Бузулукского района, Оренбургской области особо охраняемых природных территорий местного значения нет.

И.о главы муниципального  
образования



Н.Н. Савина

Исп. Шошина О.Ф.  
8(35341)3-31-35



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>, e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

13.11.2021 № 105-12-19/50211

На № ИСХ-98-14288-21 от 16.11.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору  
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,  
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Первомайское лесничество», ГКУ «Бузулукское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», расположенного на территории Лобазинского и Ромашкинского сельсоветов Курманаевского района и Проскуринского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев

Акбауова П.С.  
78-63-46





Администрация  
Муниципального образования  
Ромашкинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области  
ул. Дорожная, д.15. с. Ромашкино  
461067 тел. 3-26-45

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
Д.В. Клименко

18.11.2021 г. № 409  
На № ИСХ-98-14285-21 от 16.11.2021

На Ваш запрос от 16.11.2021г. № ИСХ-98-14285-21 Администрация муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области предоставляет следующую информацию.

На площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011,2012,2017,2019,3015, 8005,8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» на территории Ромашкинского сельсовета особо охраняемых природных территорий местного значения нет.

/ Глава администрации



С.А. Иванова



Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая Компания «Приуралье»  
460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Автоматики, дом 8, офис 705-707,  
адрес эл. почты: Skpriuralie56@mail.ru  
телефон: 8 (3532) 44-15-00

Исх. № 0001 от 11.06.2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на пересечение проектируемого водовода

**Сетевая организация:** ООО «СК «Приуралье».

**Владелец пересекаемой ВЛ-10кВ:** АО «НВФ Грифон»

**Заявитель:** ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи».

**Наименование и местонахождение объектов заявителя:** проектируемый водовод Ду=168мм, Р=до 9Мпа от БКНС-2 до ВРП-21 Оренбургская область, Курманаевский район, Бобровское месторождение.

**Сетевая организация осуществляет:** усиление, и реконструкция электрической сети не требуется.

**Заявитель осуществляет:** пересечение проектируемого водовода

Ду=168мм, Р=до 9Мпа от БКНС-2 до ВРП-21 с ВЛ-10кВ Ф-3п-1 ПС-35/10 «Западная» выполнить согласно ПУЭ-7 п. 2.5.287-2.5.288.

Допуск бригады и механизмов на время проведения работ выполнить согласно ПТЭЭП, ПОТЭЭ.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 (три) года**.

Директор ООО «СК «Приуралье»



А.Г. Сиротов

Дата	Подпись	Ф.И.О.	Должность	Замечания
		Евтюхин В.Е.	Главный инженер АО «НВФ Грифон»	Согласовано

Исполнитель: инженер ПТО ООО «СК «Приуралье»

Попова Оксана Сергеевна

Тел. +79325533695; E-mail: Skpriuralie56@mail.ru



Администрация  
Муниципального образования  
Сельское поселение  
Ромашкинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2021г. № 106-п

О согласовании документа по планировке территории по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, заявлением ООО «СамараНИПИнефть» № ИСХ-98-15053-21 от 24.11.2021:

1. Согласовать документацию по планировке территории по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения», расположенного в границах МО Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей доступности указанных объектов для населения.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального образования *Антонова* О.П. Антонова

Разослано: в дел.о. прокуратуры, ООО «СамараНИПИнефть»

*Верно*

*И.о. главос*

*Антонова*

*Антонова О.П.*



**Администрация  
муниципального образования  
Проскуринский сельсовет  
Бузулукского района  
Оренбургской области**

Центральная ул., 9, с. Проскурино  
Бузулукского района,  
Оренбургской области, 461008  
тел (факс) 6-62-22  
E-mail: pros-s@bz-orb.ru  
06.12.2021 № 34673

На ИСХ-98- 15003-21 от 24.11.2021

ООО  
«СамараНИПИнефть»

Администрация муниципального образования Проскуринский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области согласует документацию по планировке территории для строительства объекта: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения

Глава сельсовета



Д.В.Андросов



Администрация  
Муниципального образования  
Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021 № 115-п

О согласовании документации по планировке территории по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, в соответствии с заявлением № ИСХ-98-15052-21 от 24.11.2021 (вход. от 29.11.2021 года):

1. Согласовать документацию по планировке территории по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования

Н.Н. Савина

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Верио  
И.В. Чирва МО  
29.11.2021г.



Н.Н. Савина